

AZ ÖN ÚTJA A ZÖLDKÁRTYA FELÉ



EB-5 BERUHÁZÓI VÍZUMOK

Mindenkinek van ügyfele, ismerőse vagy rokona, aki abbeli kívánságát fejezte ki, hogy az Egyesült Államokba, különösen Floridába költözzön:

- családjá, vállalkozása, személyi vagyona védelmére;
- a magas minőségű iskolákért;
- nyugdíjas éveit ott tölteni;
- az amerikai életstílusért, a szabadságért, és mert a kormány nem szól bele az ügyeinkbe.



Az Amerikai Egyesült Államok az Ön vagyona befektetéséhez a legbiztonságosabb hely a világon, AHOL A KORMÁNY NEM KOBOZ EL VAGYONT.

Jó hír!

Az Amerikai Egyesült Államokban létezik gyors út a letelepedéshez!

Nem kell éveket várni a letelepedési engedély megszerzéséig!



Egy az Egyesült Államok területén folyó projektbe az USA Bevándorlási Minisztériuma által előírt bizonyos kritériumokat teljesítő beruházást tevő magánszemély és közvetlen családja állandó letelepedési engedélyt kaphat. A közvetlen család fogalma felöleli a kérelmezőt, házastársát, valamint minden 21 év alatti korú gyermekét.



A City Center West Orange, CityCenterWestOrange.com, az USCIS által jóváhagyott regionális központi projekt.

Minden évben 10 000 EB-5 típusú beruházói vízum áll rendelkezésre olyan külföldi állampolgárok részére, akik 500 000 és 1 000 000 dollár közötti összeget beruháznak az Egyesült Államok területén valamely olyan projektbe, amely 10 új amerikai állást létesít 24 hónapon belül, és teljesít bizonyos egyéb kritériumokat. A City Center West Orange projektbe 500 000 dollárt beruházó külföldi állampolgár zöldkártyát kaphat, ami lehetővé teszi az ilyen beruházó számára, hogy az Egyesült Államok területén bárhol éljen és dolgozzon. A kérelmező családja lakhat az Egyesült Államokban vagy máshol, és ők is részesülnek a zöldkártya birtokosait megillető összes előnyben.





Hosszú várólisták elkerülése

24 hónappal a kérvény jóváhagyása után a beruházó személy állandó zöldkártyát kap, és 3 további év leteltével honosítást kérelmezhet.



Egyszerű folyamat

1. Töltse ki a City Center West Orange beruházásra vonatkozó dokumentációt.
2. Utaljon át 500 000 dollárt, továbbá az adminisztratív és jogi képviselőhöz szükséges fedezetnek megfelelő összeget a City Center West Orange / EB-5 Florida Real Estate Regional Center részére.
3. Adja meg a szükséges információkat a bevándorlást intéző ügyvédi iroda (az Amerikai Ügyvédek Nemzetközi Szövetsége, azaz American Lawyers International) részére.
4. A bevándorlást intéző ügyvédi iroda elkészíti a teljes EB-5 kérelmi csomagot (I-526), és beadja azt a Bevándorlási Minisztériumnak. Az I-526 kérelem beadása után a vízumok rendelkezésre állása függvényében az ügyvédi iroda beadhat egy I-485 kérelmet a beruházó és családja nevében, ha érvényes nem bevándorló vízummal, például turista, üzleti vagy diákvízummal tartózkodnak az Egyesült Államok területén. Az I-485 vízum lehetővé teszi a családnak, hogy az Egyesült Államokban éljenek, amíg zöldkártyáikra várnak. Feljogosít munkaengedély és utazási dokumentumok megszerzésére, és lehetővé teszi, hogy a család gyermekei állami iskolába járjanak. Külön díjak és költségek felszámíthatók az egyes dokumentumok esetében.
5. A Bevándorlási Minisztérium a kérelme beadásától számított 6-9 hónapon belül, az elbírálható esetek számától függő gyorsasággal jóváhagyja a dokumentációt, és kibocsátja az ideiglenes zöldkártya-engedélyt. Az ideiglenes zöldkártya kibocsátásától kezdve 24 hónapig érvényes. 24 hónap leteltével állandó zöldkártyát kap.
6. Az ideiglenes zöldkártya két éves birtoklását is magában foglaló öt év elteltével az EB-5 kérelmező beadhatja az amerikai állampolgársági kérelmet.
7. Nincs korlátozás arra nézve, hogy a kérelmező hol lakjon vagy mivel foglalkozzon az Egyesült Államokban.



Gyakran Ismételt Kérdések

Mikor és kik számára hozták létre az EB-5 vízumprogramot?

Az EB-5 vízumprogramot 1990-ben létesítették a bevándorlási és nemzetiségi törvény (Immigration and Nationality Act, INA) 203(b). paragrafusának (5). bekezdése alapján. A program lehetővé teszi az arra jogosult, nem amerikai állampolgár személyeknek, hogy állandó letelepedési engedélyt kérjenek az amerikai gazdaságba tett beruházásuk jogán.

Hány EB-5 vízum kerül kibocsátásra évente?

Minden évben összesen 10 000 EB-5 vízumot bocsátunk ki jogosultsággal rendelkező külföldi állampolgárok részére.

Miben különbözik az EB-5 vízum az L-1 (vezetőáthelyezési) vízumtól?

EB-5 vízummal az Egyesült Államok területére vonatkozó állandó letelepedési engedéllyel járó zöldkártyát szerezhet. 5 év leteltével a beruházó és családja amerikai állampolgárságot szerezhet, amennyiben minden bevándorlási követelményt kielégítenek. Az egyéb vízumok, köztük az L-1 vízum sem eredményez soha állandó letelepedési engedélyt: ezek a vízumok mind időkorláttal rendelkeznek, megújítás-kötelesek, és további beadványokat szükségesnek az USCIS vagy a Külügyminisztérium felé.

Ki kaphat EB-5 vízumot?

A kérelmezésre jogosult bárki, aki bizonyítékát adja, hogy a megkívánt összeget be tudja ruházni az amerikai gazdaságba, dokumentálni tudja, hogy tőkájéhez jogszerű módon jutott, és akinél teljesülnek az általános alkalmassági (pl. egészségügyi, büntetőjogi) kritériumok. A beruházó házastársa és bármely kiskorú (21 évesnél fiatalabb korú) gyermeke szintén jogosult a vízumra. A kiskorú gyermekek korát az I-526 kérelem beadásának időpontjára rögzítjük annak érdekében, hogy például egy húszéves eltartott leszármazott ne lépje túl a korhatárt a folyamat zajlása közben.

Mi a beruházás megkövetelt minimális összege?

A City Center West Orange az USCIS által jóváhagyott regionális központi projekt egy „megcélzott munkáltatási területen” (Targeted Employment Area, TEA), így a befektetésnek mindössze 500 000 dollárnak kell lennie.

Visszakapom-e a befektetésemet, ha az Egyesült Államok Állampolgársági és Bevándorlási Hivatala (U.S. Citizenship and Immigration Services, USCIS) visszautasítja a kérelmemet?

Igen. Abban az esetben, ha az Ön I-526 kérelmét visszautasítják, az adminisztratív és jogi képviselői díjak levonása után beruházása teljes összegét visszakapja.

Milyen hosszú ideig érvényes a zöldkártya?

A beruházó és eltartottjai feltételes, 2 évre szóló zöldkártyát kapnak. A két éves időszak leteltével kérelmet adnak be az Állampolgársági és Bevándorlási Hivatalhoz, amelyben igazolniuk kell, hogy a beruházás megtörtént, továbbá hogy a beruházás nyomán tíz állást létesítettek. Miután a zöldkártyát jóváhagyják, az állandó jelleggel érvényben marad, és további intézkedésre nincs szükség.

Ha a kérelmező már egy másik vízummal az Egyesült Államok területén tartózkodik, lehet, hogy nem szükséges visszatérnie származási országába ahhoz, hogy megkapja az EB-5 vízumot vagy a letelepedési engedélyt.



Meddig tart a kérelmezési folyamat?

Általánosságban a folyamat az USCIS által feldolgozandó kérelmek mennyiségétől függően az I-526 kérelem benyújtását követően 6-9 hónapig tart.

Hol juthatok több információhoz az EB-5 vízumprogramról?

Az EB-5 vízumprogram kérelmezési folyamatáról, követelményeiről és előnyeiről további információk az Egyesült Államok Állampolgársági és Bevándorlási Hivatala weboldalán (www.uscis.gov) található.

Követelmény-e a felsőfokú végzettséget bizonyító diploma?

Nem, az EB-5 vízumot kérelmezőkkel szemben nem támasztunk iskolai végzettségi követelményeket.

Szükséges-e, hogy korábbi üzleti tapasztalattal rendelkezem?

Nem, nem követelmény, hogy egy kérelmező bármiféle korábbi üzleti tapasztalattal rendelkezzen.

Mi a helyzet, ha nem beszélek angolul?

Nem követelmény, hogy egy kérelmező beszéljen angolul.

Nekem magamnak kellett-e megkeresnem a pénzt a beruházáshoz?

Nem, például a pénzt kaphatta ajándékként is. Az egyetlen követelmény az lenne ilyen esetben, hogy bizonyítsa, az Önnek ajándékozott pénzhez jogszerű módon jutott az ajándékozó, továbbá hogy az ajándékra kirótt adó (amennyiben ez tárgyszerű) megfizetésre került. Egy másik példa az lenne, ha a beruházást finanszírozó összeg egy ingatlan eladásából vagy egy korábbi befektetésből származna.

Kérelmezhetek-e EB-5 vízumot, ha korábban megtagadták tőlem a vízumot az Egyesült Államokba?

Igen. Ha korábban meg is tagadták Öntől a vízumot az Egyesült Államokba utazáshoz, attól még kérelmezhet EB-5 vízumot.

Bármely országból származó, jogosult egyének beadhatnak-e kérelmet, vagy van-e állampolgárságra alapuló korlátozás?

Bármely ország állampolgára kérelmezhet letelepedést az Egyesült Államokban az EB-5 beruházási programon keresztül, olyan országok kivételével, amelyekkel az Egyesült Államok nem tart fenn diplomáciai kapcsolatokat. Ha a kérelmező elhagyhatja országát és megfelelő befektetési tőkével rendelkezik, egy bevándorlási ügyekre szakosodott ügyvéd segítségével végigmehet az EB-5 vízum megszerzésének folyamatán.

Mi az EB-5 vízumkérelmek visszautasításának leggyakoribb oka?

A legtöbb esetben, amikor egy EB-5 vízumkérelmet visszautasítanak, a kérelmező nem bizonyította megfelelőképpen, hogy törvényesen jutott befektetési tőkéjéhez.

Milyen egyéb követelményei vannak az EB-5 vízum megszerzésének?

Mint bármilyen más amerikai vízum esetében, az EB-5 vízum megszerzéséhez is a kérelmezőnek és bármely vele utazó családtagjának meg kell felelnie az Egyesült Államok bevándorlási törvényei által előírt összes (pl. büntetőjogi, egészségügyi) követelménynek.

Mik az EB-5 projektekkel járó anyagi kockázatok?

Minden befektetés természeténél fogva kockázatos. A regionális központi és közvetlen beruházási EB-5 projektek nem kivételek ez alól. A törvény értelmében a regionális központi és közvetlen beruházási projektekre ugyanazok az iránymutatások vonatkoznak, és nincs garancia a nyereségre vagy az eredeti tőkebefektetés megtérülésére.





Az összköltség 500 000 dollárt, valamint az adminisztratív és jogképviseleti költségeket öleli fel.

Az EB-5 vízumban való részesüléshez a beruházásnak teljesítenie kell az USA Bevándorlási Minisztériuma által előírt bizonyos kritériumokat. A beruházásra vonatkozó kritériumok a következők:

1. Az USA Bevándorlási Minisztériuma megköveteli, hogy a beruházott összeg törvényes forrásból származzék.
2. A beruházást olyasmibe kell fektetni, aminek esetében fennáll a befektetett összegek elvesztésének kockázata, a tőzsdén forgalmazott részvények vásárlásához hasonlóan.
3. A beruházást olyan cégnél kell tenni, amely 24 hónapra 10 amerikai állást teremt.

Az USCIS jóváhagyta a City Center West Orange projektet beruházói vízumok kibocsátásához alkalmas projektként.

A vízumot csak akkor tagadják meg, ha nem bizonyítható, hogy a befektetendő összeg törvényes forrásból származik, vagy ha a kérelmező bűnöző vagy terrorista. Amennyiben a kérelmező nem felel meg a követelményeknek, akkor a befektetett összeget visszaszolgáltatják neki.

A City Center West Orange által igénybe vett bevándorlási ügyvéd több mint 30 éve praktizál, és EB-5 befektetői vízumok megszervezésével a program kezdete óta foglalkozik.

Potenciálisan 2,75 %-os éves osztalék és tőkeérték-növekedés

A befektető összes közvetlen családtagja számára biztosított EB-5 vízumon kívül a City Center West Orange projekt EB-5 befektetői esetlegesen 2,75 %-os évi osztalékban is részesedhetnek. Ezen felül a City Center West Orange projekt minden EB-5 befektetője a tőzstőkéből is részesedik, amelynek értéke az eredeti befektetésen túlmenően is növekedhet, mivel az összegek a City Center West Orange ingatlanokba azok építése közben kerülnek befektetésre, és az ingatlan értéke a projekt befejezésekor növekedhet.

6.30.2016. magyar

A jelenlegi adminisztratív és jogi képviseleti díjakról az Ön helyi EB5 képviselője szolgálhat információkkal.