

באפשרותך לעבור לארצות
הברית עוד היום!



אשרות כניסה מסוג EB-5 למשקיעים

כולנו מכירים לקוחות, חברים או קרובי משפחה שהביעו רצון לעבור להתגורר בארצות הברית, ובעיקר בפלורידה.

• להגנה על משפחתך, על עסקך ועל נכסיך הפרטיים.

• בגלל איכות החינוך

• על מנת לפרוש לגמלאות

• על מנת ליהנות מאורח החיים האמריקאי, מהחירות ומהיעדר התערבות ממשלתית.

ארצות הברית של אמריקה הוא המקום הבטוח ביותר להשקיע את ההון שלך, הרחק מידה המחרימה של ממשלה כלשהי.



חדשות טובות!

ארצות הברית של אמריקה מציעה דרך מהירה לתושבות קבע.

אין צורך להמתין שנים עד לאישור תושבות.



אדם שמבצע השקעה העומדת בדרישות בפרויקט בארצות הברית שעומד בקריטריונים מסוימים שנקבעו על ידי משרד ההגירה של ארצות הברית עשוי לקבל תושבות קבועה למשקיע ולמשפחתו הקרובה. המשפחה הקרובה כוללת את מגישת הבקשה, את בן או בת זוג/ה ואת כל ילדי/ה מתחת לגיל 21.



(CityCenterWestOrange.com) City Center West Orange
הוא פרויקט מרכז אזורי מאושר.

בכל שנה, ממשלת ארצות הברית מציעה 10,000 אשרות השקעה מסוג EB-5 לנתינים זרים המשקיעים בין 500,000 דולר עד 1,000,000 דולר בפרויקט בתחומי ארצות הברית שיוצר 10 מקומות עבודה חדשים לאמריקאים למשך 24 חודשים ושעומד בקריטריונים נוספים. משקיעים זרים שיבצעו השקעה של חצי מיליון דולרים בCity Center West Orange יוכלו ליהנות מגרין קארד, שיאפשר למשקיע לעבוד ולחיות בכל מקום בארצות הברית. משפחתו של מגיש הבקשה תוכל לחיות בארצות הברית או בכל מקום אחר וליהנות מכל ההטבות שמגיעות למחזיקי גרין קארד.





ללא רשימות המתנה ארוכות

24 חודשים לאחר אישור הבקשה, יקבל המשקיע מעמד גרין קארד קבוע ויכול להגיש בקשה לאזרחות לאחר 3 שנים נוספות.



התהליך פשוט

1. יש למלא מסמכים בנושא השקעה ב-City Center West Orange.
2. לאחר מכן, יש להעביר 500,000 דולר בתוספת דמי טיפול מנהלי ומשפטי למרכז הנדל"ן האזורי של פלורידה EB-5 / City Center West Orange.
3. יש לספק מידע למשרד עו"ד המתמחה בדיני הגירה (משרד עורכי דין אמריקאי בינלאומי).
4. במשרד שמתמחה בדיני הגירה יכינו עבורך את חבילת הבקשה ל-EB-5 (I-526) ויגישו אותה למשרד ההגירה. לאחר הגשת טופס I-526, משרד עורכי הדין יכול להגיש טופס I-485 עבור המשקיע ובני משפחתו אם הם נמצאים בארצות הברית תחת אשרת שהייה תקפה שאינה אשרת תושבות כגון אשרת ביקור, אשרת אנשי עסקים או אשרת לימודים. טופס I-485 מאפשר למשפחה להתגורר בארצות הברית במהלך ההמתנה לגרין קארד. הדבר יאפשר להם לקבל היתרי עבודה ומסמכי נסיעה וכן לשלוח את ילדיהם לבתי ספר ציבוריים. דמי טיפול ועלויות נפרדים יחולו כאן.
5. משרד ההגירה יאשר את המסמכים שלך ויחזיר את אישור הגרין קארד הזמני שלך תוך 6 עד 9 חודשים מיום ההגשה, בהתאם לעומס שה-USCIS נתון בו. הגרין קארד הזמני שלך יהיה בתוקף במשך 24 חודשים. לאחר 24 חודשים, יינתן לך גרין קארד קבוע.
6. לאחר חמש שנים, כולל השנתיים של החזקת גרין קארד זמני, מבקש אשרת EB-5 יוכל להגיש בקשה לקבלת אזרחות אמריקאית.
7. אין כל הגבלות לגבי מקום מגוריו של מגיש הבקשה בארצות הברית או לגבי עיסוקו בה.



שאלות שנשאלות לעתים תכופות

מתי ועבור מי נוצרה תכנית האשרות מסוג EB-5?

תכנית האשרות מסוג EB-5 יצאה לדרכה בשנת 1990 בהתאם לסעיף 203(ב') (5) של חוק ההגירה והאזרחות (ה-INA). התכנית פותחת בפני נתינים זרים שעומדים בדרישות את האפשרות לבקש מעמד של תושב קבע על בסיס השקעה בכלכלת ארצות הברית.

כמה אשרות EB-5 ניתן להנפיק בכל שנה?

בכל שנה, ממשלת ארצות הברית מציעה 10,000 אשרות השקעה מסוג EB-5 לנתינים זרים העומדים בתנאי התכנית.

מה ההבדל בין תכנית האשרות מסוג EB-5 לתכנית האשרות מסוג L-1 (העברת מנהלים)?

עם אשרה מסוג EB-5, באפשרותך לקבל גרין קארד במעמד תושב קבע בארצות הברית. לאחר 5 שנים, ניתנת למשקיעים ולמשפחותיהם האפשרות לקבלת אזרחות אמריקאית בכפוף לעמידה בכל דרישות ההגירה. אשרות אחרות, כגון אשרת ה-L-1, לעולם אינן מגיעות למצב של קבלת תושבות קבע, הן נתונות למגבלת זמן, יש לחדשן והן מצריכות הגשת בקשות נוספות ל-USCIS או למשרד החוץ האמריקאי.

מי זכאי לקבל אשרה מסוג EB-5?

כל אדם שיכול להציג יכולת להשקיע את הסכום הנדרש בכלכלת ארצות הברית, שיכול להגיש תיעוד של מקורו החוקי של ההון, ושעומד בדרישות כלליות (למשל, נתונים רפואיים, עבר פלילי וכד') יכול להגיש בקשה לאשרה מעין זו. בן או בת הזוג של המשקיע וכל ילד קטין (מתחת לגיל 21) יכולים להגיש בקשה גם כן. גיל הילדים הקטינים "מוקפא" בעת הגשת טופס בקשה I-526 כך שלדוגמה, בן 20, הנסמך על הוריו, לא יאבד את זכאותו בשל מעבר הגיל הקובע.

מהו הסכום המינימלי להשקעה?

City Center West Orange הוא פרויקט מרכז אזורי המאושר על ידי ה-USCIS כאזור תעסוקה ממוקדת (TEA) כך שההשקעה הנדרשת מסתכמת ב-500,000 דולר בלבד.

האם אקבל את ההשקעה שלי אם הבקשה שלי תידחה על ידי שירותי האזרחות וההגירה האמריקאים (USCIS)?

כן. היה וטופס ה-I-526 שהגשת יידחה, השקעתך תוחזר במלואה בניכוי דמי טיפול מנהלי ומשפטי.

מה תוקפו של הגרין קארד?

המשקיע ונסמכיו מקבלים גרין קארד מותנה למשך שנתיים. עם הגעת התקופה בת השנתיים לסיימה, מוגשת בקשה ל-USCIS המאשרת שההשקעה בוצעה ושעשרה מקומות עבודה נוצרו כתוצאה מההשקעה זו. לאחר אישורו, הגרין קארד הופך לקבוע ללא צורך בכל פעולה נוספת.

אם מגיש הבקשה כבר נמצא בארצות הברית מתוקף אשרת כניסה אחרת, אין צורך לחזור לאץ המוצא על מנת לקבל אשרת כניסה מסוג EB-5 או תושבות קבע.



מה אורך תהליך הגשת הבקשה?

בדרך כלל, התהליך אורך בין 6 ל-9 חודשים לאחר הגשת הבקשה על גבי טופס I-526, בכפוף לעומס בו מצויה המערכת של ה-USCIS.

היכן אוכל לקבל מידע נוסף לגבי תכנית האשרות מסוג EB-5?

מידע נוסף בנוגע לתהליך הבקשה, דרישות וההטבות של תכנית האשרות מסוג EB-5 ניתן לקבל באתר שירותי האזרחות וההגירה האמריקאים (www.uscis.gov)

האם עליי להיות בעל תואר אקדמי?

לא, אין כל דרישת השכלה בדרישות תכנית האשרות מסוג EB-5.

האם עליי להיות בעל ניסיון מוקדם בעסקים?

לא, אין דרישה מוקדמת לידע בתחום העסקים שעל מבקש הבקשה לעמוד בה.

מה אם איני יודע אנגלית?

מגיש הבקשה אינו נדרש לשלוט באנגלית.

האם עליי להרוויח את הכסף להשקעה בעצמי?

לא, לדוגמה, הכסף יכול להיות מתנה. הדרישה היחידה היא להציג הוכחה שהכסף שניתן במתנה הורוח בצורה חוקית ושהמסים (אם בכלל) הנדרשים שולמו בגין המתנה. דוגמה נוספת יכולה להיות שימוש בהכנסות ממכירת נדל"ן או השקעה קודמת שמממנת השקעה זו.

האם אוכל להגיש בקשה לאשרה מסוג EB-5 אם בעבר נתקלתי בסירוב להעניק לי אשרה כניסה לארצות הברית?

כן. אם בעבר לא אושרה בקשתך לכניסה לארצות הברית, עדיין באפשרותך להגיש בקשה לאשרת EB-5.

האם אנשים שעומדים בתנאים מכל מדינה יכולים להגיש בקשה או שיש הגבלות לגבי נתינות המבקש?

אזרחי כל מדינה רשאים להגיש בקשה לתושבות קבע בארצות הברית באמצעות תכנית ההשקעות EB-5, כל עוד למדינת המוצא של אנשים אלה יש יחסים דיפלומטיים עם ארצות הברית. כל עוד מגיש הבקשה מסוגל לעזוב את ארץ מוצאו ולרשותו הון מספק להשקעה, עורך דין המורשה לעסוק בדיני הגירה יכול לסייע למגיש הבקשה בתהליך לקראת קבלת אשרת EB-5.

מהי הסיבה השכיחה ביותר לדחיית בקשה לאשרה מסוג EB-5?

במרבית המקרים בהם בקשה לאשרת EB-5 נדחית, מגיש/ת הבקשה לא הצליח/ה להראות שהשיג/ה את ההון להשקעה בצורה חוקית.

מחן הדרישות הנוספות לקבלת אשרת EB-5?

כמו בכל בקשה לאשרת כניסה לארצות הברית, על מנת לקבל אשרה מסוג EB-5 על מגיש/ת הבקשה וכל בן/ת משפחה המתלווה אליו/ה לעמוד בכל הדרישות (למשל פליליות או רפואיות) שהוגדרו בחוקי ההגירה של ארצות הברית.

מהם הסיכונים הכספיים המעורבים במיזמי EB-5?

כל השקעה טומנת בחובה סיכון מטבעה. מיזמי EB-5 של המרכז האזורי ושל השקעה ישירה אינם שונים מכל מיזם אחר. בהתאם לחוק, מיזמי המרכז האזורי ושל ההשקעה הישירה כפופים לאותם הנחיות ואין אפשרות להבטיח רווח או החזר תשואה של ההשקעה הראשונית.





העלות מסתכמת ב-500,000 דולר בתוספת עלויות מנהליות ומשפטיות

על מנת לקבל אשרת EB-5, על ההשקעה לעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד ההגירה של ארצות הברית. קריטריונים אלה הם:

1. דרישתו של משרד ההגירה האמריקאי היא שכספי השקעה יגיעו ממקור חוקי.
2. יש לבצע את ההשקעה תוך הבנה של מידת הסיכון בהשקעתו של הכסף, שאינו שונה מהסיכון הטמון בקניית ניירות ערך בבורסה.
3. יש לבצע את ההשקעה בחברה שתיצור 10 משורות חדשות למשך 24 חודשים.

מהו הסיכון של מגיש הבקשה לדחיית בקשתו לקבלת אשרת EB-5?

מתן אשרה ייתקל בסירוב כאשר לא ניתן יהיה לאמת שהכספים מגיעים ממקור חוקי או אם מגיש הבקשה עבריין או טרוריסט. כאשר מגיש הבקשה אינו עומד בתנאים, השקעתו של מגיש הבקשה תוחזר למשקיע.

לעורך דין המתמחה בחוקי הגירה מטעם City Center West Orange ניסיון של למעלה מ-30 שנים ומאז תחילת התכנית התנסה בארגון אשרות כניסה מסוג EB-5 למשקיעים.

בנוסף לגידול בהון, ההשקעה עשויה לזכות בריבית שנתית בת 2.75%

ההשקעה ב-City Center West Orange (CityCenterWestOrange.com) תזכה אותך אשרת כניסה מסוג EB-5 למשקיעים, כדי שיתאפשר לך לחיות בארצות הברית, ובנוסף ההשקעה שלך תזכה לריבית שנתית אפשרית בת 2.75% על סכום ההשקעה. בנוסף, כל המשקיעים יזכו לקבל חלק בפרויקט, שעשוי לחוות גידול הוני אף מעבר להשקעה המקורית. הכספים מושקעים בנדל"ן שבפרויקט לפני הבנייה כך שערך ההשקעה עשוי להיות גבוה בהרבה לאחר סיום הבנייה.

HEB 6.30.2016

על מנת לקבל מידע בנוגע לדמי הטיפול המנהלי והמשפטי, נבקשך לפנות לנוציג ה-EB-5 שלך.