

نتقل إلى الولايات المتحدة اليوم!



## EB-5 تأشيرات للمستثمرين

كل شخص تعرف العملاء، الأصدقاء، أو الأقرب الذين كانوا يعبروا عن رغبتهم أن ينتقلوا إلى الولايات المتحدة، خصوصاً إلى فلوريدا.

- لحماية أسرته، شركته، وممتلكاته الشخصية
- للمدارس من الجودة العالية
- للمعاش
- لأسلوب الحياة الأمريكية، الحرية، وعدم التدخل الحكومي

الولايات المتحدة الأمريكية المكان أكثر آمناً لاستثمار أموالكم، حر من أي مصادرة حكومية.



## أخبار جيدة!

الولايات المتحدة الأمريكية عندها طريق سريع للإقامة الدائمة. ليس هناك الانتظار لسنوات لقبول الإقامة.



أي شخص يستثمر مؤهلاً في مشروع في الولايات المتحدة، والاستثمار يتفق على معايير معينة أنشأتها وزارة الهجرة الأمريكية، من الممكن أن يحصل على الإقامة الدائمة للمستثمر وأسرته القريبة. الأسرة القريبة يعني المطالب، الزوج(الزوجة)، وكل الأطفال أصغر من عمر 21 سنة.



## مركز مدينة ويست أورانج، [CityCenterWestOrange.com](http://CityCenterWestOrange.com)، هو مشروع مؤهل من قبل خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية لمركز منطقي.

كل سنة هناك 10,000 تأشيرة للمستثمرين EB-5 موفرة للمواطنين الأجانب الذين يستثمرون 500,000 إلى 1,000,000 دولار في مشروع في الولايات المتحدة يوفر 10 وظائف أمريكية جديدة لـ 24 شهراً ويتفق أيضاً على معايير معينة أخرى. المواطنين الأجانب الذين يستثمرون 500,000 دولار في مركز مدينة ويست أورانج من الممكن أن يحصلوا على البطاقة الخضراء، التي تمنح المستثمر أن يعيش ويعمل في أي مكان في الولايات المتحدة. أسرة المطالب من الممكن أن تعيش في الولايات المتحدة أو في أي مكان آخر وتستفيد من كل فوائد البطاقة الخضراء.





## عدم قوائم الانتظار الطويلة

24 شهراً بعد مقبول الطالب، المستثمر سيحصل على حالة البطاقة الخضراء الدائمة ومن الممكن أن يطالب المواطنة بعد 3 سنوات إضافية.



## العملية سهلة

1. اكملوا وثائق الاستثمار لمركز مدينة ويست أورانج.
2. تقوموا بنقل 500,000 دولار، والرسوم الإدارية والقانونية، إلى مركز مدينة ويست أورانج / EB-5 مركز المنطقة للعقارات الفلوريدي.
3. توفروا معلومات إلى محاماة الهجرة (محامين أمريكيين عالميين).
4. ستجهز شركة المحاماة لشؤون الهجرة حزمة طلب EB-5 الكاملة نموذج رقم (I-526) وستقدمها لوزارة الهجرة. وبعد تقديم نموذج I-526، يمكن لشركة المحاماة، حسب توفر التأشيرة، تقديم نموذج I-485 للمستثمر وأسرته إذا كانوا مقيمين في الولايات المتحدة الأمريكية بموجب تأشيرة سارية لغير المهاجرين، كتأشيرة سياحة أو عمل أو طالب. ويجيز النموذج I-485 لأسرة المستثمر أن تعيش في الولايات المتحدة الأمريكية أثناء فترة انتظارهم لصدار البطاقات الخضراء. وسيكون بإمكانيتهم استخراج اذونات العمل، ووثائق السفر، وإرسال الاطفال إلى المدارس الحكومية. يتم فرض التكاليف ورسوم بصورة منفصلة.
5. وزارة الهجرة ستقبل ووثائقكم وترجع قبولكم لبطاقة خضراء مؤقتة في 6 إلى 9 أشهر بعد تاريخ التقديم – معتمداً على تراكم الأعمال غير المنجزة عند خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية. بطاقتكم الخضراء المؤقتة تكون صالحة خلال الـ 24 شهراً المقبلة. بعد 24 شهراً، ستحصلون على بطاقة خضراء دائمة.
6. بعد خمس سنوات، السنيتين من البطاقة الخضراء المؤقتة متضمنتا، مطالب الـ EB-5 يمكنه أن يطالب المواطنة الأمريكية.
7. ليس هناك أي قيود عن أين المطالب يمكنه أن يعيش أو ماذا يمكنه أن يعمل في الولايات المتحدة الأمريكية.



## أسئلة مكررة

### متى ولمن أنشأ برنامج تأشيرة EB-5؟

برنامج تأشيرة EB-5 أنشأ في سنة 1990 تحت فصل 203 (ب) (5) من قانون الهجرة والجنسية (INA). البرنامج يمنح المواطنين غير الأمريكيين أن يسوا إلى حالة الإقامة الدائمة على أساس استثمار في الاقتصاد الأمريكي.

### كم تأشيرات EB-5 صدرت كل سنة؟

هناك 10,000 تأشيرة EB-5 موفرة لمواطنين أجانب مؤهلين كل سنة.

### كيف تختلف تأشيرة EB-5 عن تأشيرة L-1 (نقل مديراً)؟

مع تأشيرة EB-5، تحصلوا على بطاقة خضراء للإقامة الدائمة في الولايات المتحدة. بعد 5 سنوات، المستثمر وأسرته يمكنهم أن يحصلوا على المواطنة الأمريكية، خاضعاً إلى المتفق على كل المتطلبات الهجرة. التأشيرات الأخرى، على سبيل المثال تأشيرة L-1، لن تنتج أبداً في الإقامة الدائمة، عندها تحديات الوقت، من اللازم أن تكون متجددة، وتطالب بتقديمات إضافية مع خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية أو وزارة الخارجية.

### من يمكن أن يحصل على تأشيرة EB-5؟

أي شخص يمكنه أن يؤكد الإمكانية إلى استثمار الكمية المطلوبة في الاقتصاد الأمريكي، يمكنه أن يوفر وثائق تؤكد أن رأس المال مكسوب قانونياً، ويتفق على المتطلبات الأهلية العامة (على سبيل المثال، الطبية، الجنائية) مؤهلاً للطلب. زوج (زوجة) المستثمر وأي أطفال تحت السن القانوني (أصغر من عمر 21 سنة) مؤهلين أيضاً. عمر الأطفال تحت السن القانوني يبقى "مغلقاً" على وقت طالب الـ I-526، فعلى سبيل المثال طفل في عمر 20 سنة ليس في خطر "المغادرة بسبب العمر" خلال العملية.

### ما هو أقصى استثمار متطلب؟

مركز مدينة ويست أورنج هو مشروع مؤهل من قبل خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية في منطقة توظيف مستهدفة (TEA)، فالاستثمار فقط 500,000 دولار.

### هل يرجعني الاستثمار إذا طالبني مرفوضاً من قبل خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية؟

نعم، في الحال إن طالبكم الـ I-526 مرفوضاً، استثماركم سيرجع إليكم بالكامل، ناقص الرسوم الإدارية والقانونية.

### حتى متى تبقى "البطاقة الخضراء" صالحة؟

المستثمر وتمتعديه حصلوا على بطاقة خضراء مشروطة وهي صالحة لسنتين (2). في انهي مدة السنتين، هناك تقديم عريضة إلى خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية مؤكدة أن الاستثمار حدث وأن العشر وظائف وفرت نتيجةً على الاستثمار. بعد القبول البطاقة الخضراء صالحة دائماً بدون أي نشاط أضيافي.

إذا المطالب موجوداً في الولايات المتحدة في تأشيرة أخرى يمكنه أن لا يكون ضرورياً أن يرجع إلى البلد الأصلي لكي يحصل على تأشيرة EB-5 أو الإقامة الدائمة.

## حتى متى تستمر مدة عملية الطالب؟

عموماً، العملية تستمر بين 6 إلى 9 أشهر بعد تقديم عريضة I-526 – معتمداً على تراكم الأعمال غير المنجزة عند خدمات المواطنة والهجرة الأمريكية.

## أين من الممكن أن أحصل على معلومات إضافية عن برنامج تأشيرة EB-5؟

معلومات إضافية عن عملية الطالب، المتطلبات، والفوائد من برنامج تأشيرة EB-5 موجودة على موقع الويب لخدمات المواطنة والهجرة الأمريكية: (www.uscis.gov)

## هل هو ضروري أنني عندي شهادة جامعية؟

كلا، ليس هناك أي متطلبات تعليمية لمطالبي تأشيرة EB-5.

## هل هو ضروري أنني عندي تجربة تجارية سابقة؟

كلا، ليس مطلوباً أن مطالب عنده أي تجربة تجارية سابقة.

## ماذا إذا لا أتكلم اللغة الإنجليزية؟

ليس مطلوباً أن المطالب يتكلم اللغة الإنجليزية.

## هل هو ضروري أنني كسبت الأموال للاستثمار شخصياً؟

كلا، على سبيل المثال الأموال يمكنها أن تكون هداية. المتطلبية الواحدة إن تؤكد أن هداية الأموال كسبت قانونية (إذا وجدت) وأن الضرائب دفعت للهداية. إن مثال ثاني يكون استخدام المبالغ من بيع عقارات أو استثمار مسبق لكي يجمع الاستثمار.

## هل يمكنني أن أطلب تأشيرة EB-5 إذا كان عندي تأشيرة مرفوضة للولايات المتحدة سابقاً؟

نعم. إذا تأشيرتكم المسبقة كانت مرفوضة للولايات المتحدة، ما زال يمكنكم أن تطلبوا تأشيرة EB-5.

## هل يمكن أشخاص مؤهلين من أي بلد أن يطلبوا أو هل هناك قيود على أساس المواطنة؟

مواطنين من أي بلد يمكنهم أن يطلبوا الإقامة الدائمة في الولايات المتحدة من خلال برنامج الاستثمار EB-5، مع استثناء أشخاص من بلدان ليست عندها علاقة دبلوماسية مع الولايات المتحدة. إذا المطالب يمكنه أن يترك بلده الأصلي وعنده رأس المال الكافي للاستثمار، محامي هجري مؤهل يمكنه أن يساعد المطالب مع عملية الحصول على تأشيرة EB-5.

## ما هو السبب الرئيسي لرفض طالب لتأشيرة EB-5؟

في معظم الأحوال إن طالب تأشيرة EB-5 مرفوضة، المطالب فشل على تأكيد أنه كسب رأس المال للاستثمار بشكل قانوني.

## ما هي المتطلبات الأخرى للحصول على تأشيرة EB-5؟

للحصول على تأشيرة EB-5، مثلها في هذا المثال التأشيرات الأخرى للولايات المتحدة، المطالب وأي قريب الأسرة المصاحب من اللازم أن يتفق على كل المتطلبات (على سبيل المثال الجنائية، الطبية) المذكورة في قوانين الهجرة الأمريكية.

## ما هو الخطر المالي يتعلق بمشاريع EB-5؟

كل استثمار خطير من طبيعته. مركز منطقي والاستثمار المباشر لل EB-5 ليست استثناءات. في القانون، مشاريع لمركز منطقي والاستثمار المباشر خاضعة إلى نفس المبادئ ولا يمكنها أن تضمن الربح أو إعادة الاستثمار الأصلي.





## الكلفة الإجمالية هي 500,000 دولار، والرسوم الإدارية والقانونية

للحصول على تأشيرة EB-5، الاستثمار من اللازم أن يتفق على معايير معينة أنشأتها وزارة الهجرة الأمريكية. المعايير للاستثمار كما تلي:

1. وزارة الهجرة الأمريكية تطلب بأن الأموال للاستثمار تجئ من مصادر قانونية.
2. من اللازم أن تستثمر الأموال بشيء خطر للفقدان، مشابه شري أسهم في البورصة.
3. من اللازم أن تستثمر بشركة سوف توفر 10 وظائف أمريكية جديدة لـ 24 شهراً.

### ما هو الخطر أن المطالب لا يحصل على تأشيرة EB-5؟

رفض التأشيرة يحدث إذا ليس من الممكن أن يؤكد أن الأموال تجئ من مصدر قانوني، أو إذا المطالب مجرماً أو إرهابياً. في الحال أن المطالب ليس مؤهلاً، استثمار المطالب سيعود إلى المستثمر.

المحامي الهجري مستخدم من قبل مركز مدينة ويست أورانج قام بتنفيذ القانون لأكثر من 30 سنة وحصل على تأشيرات للمستثمرين EB-5 منذ بداية البرنامج

## دفع فائدة سنوية 2.75% وزيادة رأس المال

استثماركم بمركز مدينة ويست أورانج، [CityCenterWestOrange.com](http://CityCenterWestOrange.com)، لا يساعدكم في حصولكم على تأشيرة للمستثمرين EB-5 فقط، ويمنحكم أن تعيشوا في الولايات المتحدة، بل المطالب يحصل أيضاً على 2.75% كل سنة من الاستثمار. بالإضافة إلى ذلك، المستثمر سيحصل على إنصاف في المشروع ومن الممكن أن ينمي في القيمة حتى هو أكثر من الاستثمار الأصلي. تستثمر الأموال في عقارات المشروع قبل البناء، فالاستثمار يزيد في القيمة حتى إكمال المشروع.

6.30.2016 ARA

للرسوم الإدارية والقانونية الحالية، لو سمحت اتصلوا بممثلكم لل EB5